

Modulnr.	Modulbezeichnung	Lehrbereich	
K+T_BÖK-IM	Immobilienökonomie	Konstruktion und Technik	
Verantwortlicher HSL	i.V. M. Mickan		
	Arbeitsaufwand 120 h	Leistungspunkte 4	Semester WiSe
	Präsenzzeit 60 h	SWS 4	Semesteranzahl 1
	Status WP	Sprache D	Beginn WiSe
Voraussetzungen	Abschluss des Moduls "Grundlagen der Bauökonomie"		
Inhalte und Qualifikationsziel	<p>Der Studierende kennt die Funktionsweisen der Immobilienwirtschaft, der finanziellen Zusammenhänge des Immobilien-Investments und besitzt die Kompetenz zur Projektentwicklung und Bauherrenberatung. Die Studierenden besitzen die Fähigkeit, Programme für Bauaufgaben zu entwickeln und dabei die Bedürfnisse von Bauherren, Öffentlichkeit und Nutzern zu definieren.</p> <p>Die Studierenden kennen die Denk- und Sichtweisen der Immobilienwirtschaft. Der Studierende besitzt die Kenntnisse und Fertigkeiten für die Rolle als Generalist. Er kennt die Institutionen, die Funktionen und Objekte der Immobilienwirtschaft. Sie sind vertraut mit der Entwicklung der Fläche des Baugrundstückes aus dem Brutto-Bauland, mit dem Maß der baulichen Nutzung, den Bodenpreisen und -richtwerten und ihren Auswirkungen auf die wirtschaftlichen Nutzungsmöglichkeiten von Baugrundstücken. Die Studierenden besitzen die Fähigkeit zur Ermittlung der Bau- und Nutzungskosten, zum Aufstellen des Finanzierungsplans und zur Mietpreiskalkulation des Projektes und kennen die Besteuerung von Immobilien.</p> <p>Sie sind vertraut mit der Investitionsrechnung als Grundlage der Rentabilitätsanalyse, der Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken und der Deckungsbeitragsrechnung des Projektentwicklers. Die Faktoren der Projektentwicklung "Projektidee-Standort-Kapital", Standortanalyse und Machbarkeitsstudie sind ihnen vertraut.</p> <p>Die Studierenden besitzen die Fähigkeit, die Kenntnisse und Fertigkeiten an einem Projekt anzuwenden und umzusetzen.</p>		
Lehr- und Lernformen	<ul style="list-style-type: none"> - 2 SWS Vorlesung - 2 SWS Übung - Selbststudium 		
Verwendbarkeit des Moduls	<p>Das Modul ist ein Wahlpflichtmodul. Im Studiengang Architektur ist ein Modul mit 4 Leistungspunkten aus den angebotenen Modulen des Lehrbereichs "Konstruktion und Technik" zu absolvieren.</p> <p>Zur Wahl stehen neben "Immobilienökonomie" die Module "Baukonstruktionslehre 3", "Baukonstruktionslehre 4", "Bauausführung und Bauüberwachung", "Ausgewählte Kapitel des Tragwerksentwurfes", "Baulicher Brandschutz", "Bauklimatik: Energieoptimierte Gebäude", "Bauklimatik: Raumakustik und Schallschutz" und "Wirtschaftlichkeitsfragen im Arbeitsfeld des Architekten".</p> <p>Das Modul "Immobilienökonomie" kann auch im Rahmen anderer Studiengänge als Wahlmodul belegt werden, soweit die Studierenden die erforderlichen Voraussetzungen nachweisen können.</p>		

Modulnr.	Modulbezeichnung	Lehrbereich
K+T_BÖK-IM	Immobilienökonomie	Konstruktion und Technik
Voraussetzungen zur Leistungspunktvergabe	Die Leistungspunkte werden erworben, wenn die Modulprüfung, bestehend aus einer 90-minütigen Klausur bestanden ist. Prüfungsvorleistung ist das erfolgreiche Anfertigen einer Belegarbeit mit einem Umfang von 15 Stunden.	
Prüfungsmodalitäten, Notenbildung	Durch das Modul können 4 Leistungspunkte erworben werden. Die Modulnote entspricht der Bewertung der Klausur.	
Begleitliteratur		